

**דפי עבודה לשיחה אינטרנטית ביום 11.3.10**  
**לקראת**

**"סדנת נדלן 300-700 ביום ג' 16.3.10 בשפיים"**

1. מדוע אנשים רוכשים נדל"ן ?

---

---

2. האם צריך להיות מליונר כדי לרכוש נדל"ן ? מה עושה מי שאין לו "הון עצמי" ?

---

---

3. אולי יש אפיקים כדאיים יותר מרכישת נדל"ן ?

---

---

4. אז החלטנו לרכוש נדל"ן ... יוצאים לדרך ... מה עושים ?

---

---

5. איזה מיסים חלים על מי שרוכש נדל"ן ?

---

---

6. איך בודקים את האזור בו מעוניינים לרכוש את הנכס ?

---

---

7. אחרי שבחרנו אזור .. איך נתמקד בנכס מסויים ונדע מה המחיר הריאלי שלו ?

---

---

8. איך נמצא נכסים אטרקטיביים שמחירים מתחת למחיר השוק ?

---

---

9. מהי תשואה ? ואיך מחשבים אותה ?

---

---

10. מה זה נסח טאבו ? ומה זה אישור זכויות ?

---

---

11. איך מנהלים מו"מ נכון ?

---

---

12. מה זה זכרון דברים ? מה חשוב לדעת בחתימת הסכם ?

---

---

13. ממה צריך להיזהר כשרוכשים נכס נדל"ן ?

---

---

14. באלו גורמים צריך לבדוק עוד ? האם צריך לבדוק בעיריה ?

---

---

15. האם צריך לברר פרטים נוספים על בעל הנכס ?

---

---

16. עצמאות פיננסית ונדל"ן – איך זה קשור ?

---

---

17. איך משביחים נכס ומביאים לתשואה גבוהה יותר ? האם מותר לפצל דירה ?

---

---

18. איך חותמים על הסכם שכירות עם שוכרים ? ממה ניזהרים ?

---

---

19. למכור או להשכיר ? האם חלים מיסים על דמי שכירות ?

---

---

20. מה זה פינוי בינוי ? מה זה תמ"א 38 ?

---

---

21. קצת על סדנת נדל"ן 300-700 בשפיים ביום ג' 16.3.10

---

---

